

Mietkauf oder Leasing: Eine Frage der Abschreibung.

Die Entscheidung Mietkauf oder Leasing sollten Sie mit Ihrem Steuerberater besprechen. Denn so gut wie alles dreht sich hier um steuerliche Fragen. Im Folgenden stellen wir die wesentlichen Merkmale des Mietkaufs und des Leasings einander gegenüber. Das kann Ihnen bei der Entscheidung helfen.

Mietkauf

- Wirtschaftlicher Eigentümer ist der Mietkäufer.
- Mit Zahlung der letzten Rate wird der Mietkäufer automatisch zum zivilrechtlichen Eigentümer.
- Bei Nutzung des ehemaligen Mietobjektes nach Vertragsende fallen keine weiteren Finanzierungskosten an.
- Das Mietobjekt wird beim Mietkäufer aktiviert und abgeschrieben.
- Freie Gestaltung der vertraglichen Laufzeit und einer abweichenden Schlussrate.

Leasing

- Wirtschaftlicher Eigentümer ist der Leasinggeber.
- Nach Vertragsende kein automatischer Übergang ins Eigentum, sondern je nach Vertragsform:
 - Optionsrecht des Leasingnehmers
 - Andienungsrecht des Leasinggebers
 - Rückgabe des Objektes
- Eine weitere Nutzung des Leasingobjektes ist mit einem Anschlussvertrag oder beim Kauf des Objektes möglich.
- Das Leasingobjekt wird beim Leasinggeber aktiviert und abgeschrieben.
- Vertragliche Laufzeit ab 40 Prozent der AfA-Zeit.

Die SüdLeasing.

Aus gutem Hause.

Egal, wo auf der Welt Sie sich wirtschaftlich engagieren – die SüdLeasing ist Ihr Partner, wenn es um maßgeschneiderte Finanzierungslösungen geht.

Als herstellerunabhängige Leasinggesellschaft gehören wir zu den Top-Finanzierungsunternehmen in Europa.

Dieser Erfolg kommt nicht von ungefähr. Seit über 30 Jahren beraten wir unsere Kunden und Geschäftspartner in den Bereichen flexible Leasingmodelle und individuelle Mietauflösungen. Als Tochterunternehmen der Landesbank Baden-Württemberg (LBBW) sind wir zudem an mehr als 30 nationalen und internationalen Firmenstützpunkten tätig. Gemeinsam mit weiteren Konzernunternehmen bieten wir eine große Bandbreite an finanztechnischer Unterstützung, z.B. Factoring, Kapitalanlagen, Kapitalbeteiligungen, Immobilienleasing und Baumanagement.

Wenn Sie die Vorteile des Mietkaufs voll ausschöpfen möchten und kompetente Betreuung schätzen, dann sprechen Sie mit uns.

